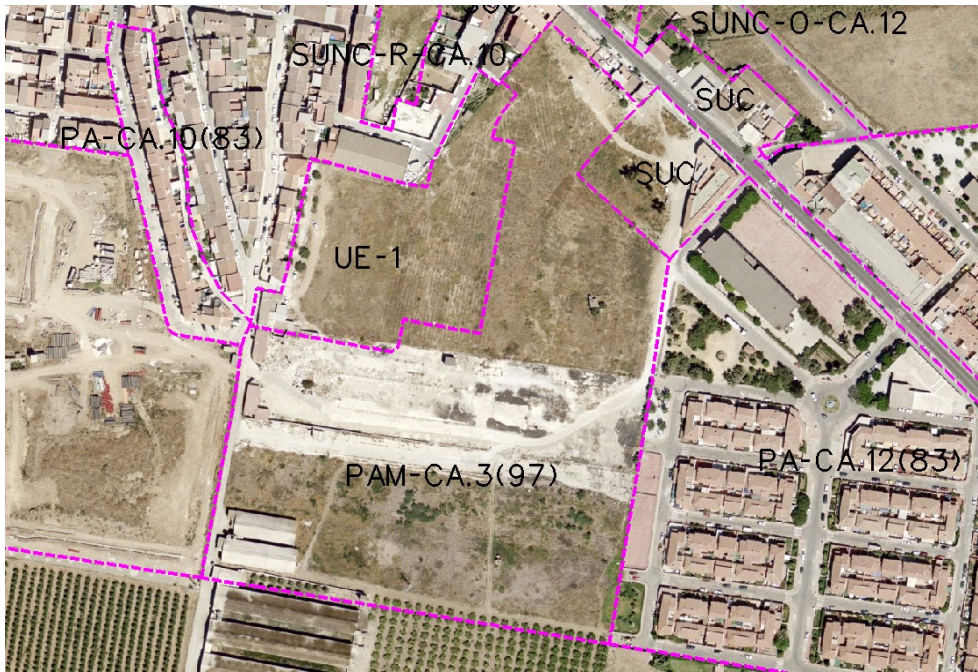


IDENTIFICACIÓN **PAM-CA.3 (97)**

BARRIO	CAMPANILLAS	HOJA	14	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - CA.5 "Carmona"
--------	-------------	------	----	---------------------------	-------------------------------

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CA.5 "Carmona". Aprobación Definitiva: 28-01-05

Gestión Urbanística:

Unidad Ejecución 1: Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos.
Unidad Ejecución 2: Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Edificación Tradicional Popular CTP-1 y Unifamiliar Adosada UAD-1.
- 2.- Techo máximo: 23.522,61 m2.
- 3.- Contribuirá a la ejecución de las infraestructuras generales de la barriada, proporcionalmente a su aprovechamiento.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Modificación: La unidad de ejecución UE-1 cambia su delimitación disminuyendo su superficie quedando con las siguientes condiciones:

Superficie: 11.956 m2s.
Edificabilidad: 6.745 m2t.
Equipamiento comercial: 500 m2t.
Zonas verdes: 2.849 m2s.
Viario: 5141 m2s
Ordenanzas: Manzana Cerrada (B+1+ático) y CTP-1 (B+1).

- 6.- La unidad de ejecución UE-2 conserva las determinaciones contenidas en el plan parcial.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	58.303,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:
EDIFICABILIDAD TOTAL:	23.522,61 m ² t	Uso Global: Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m2t/m2s	Uso C. C.P.H.:
APROV. SUBJETIVO:	uu,aa	Excesos:
EDIF. PROPIETARIOS:	m ² t	

Ordenación Pormenorizada Completa

